



BANGSAR ENERGY SYSTEMS SDN. BHD.

**NOTIS TAWARAN TENDER
UNTUK**

PROJECT TITLE:

SUPPLY OF COOLING ENERGY FROM PANTAI DISTRICT COOLING PLANT ("PANTAI DCP") TO PENGURUSAN AIR SELANGOR ("PAS") PREMISES, JALAN BUKIT PANTAI, KUALA LUMPUR ("PROJECT")

WORK PACKAGE:

REPLACEMENT OF THE EXISTING UNITARY DX SYSTEM (CEILING CASSETTE AND WALL MOUNTED SPLIT UNIT) TO A CHILLED WATER FAN COIL SYSTEM (CEILING CASSETTE FCU AND WALL MOUNTED SPLIT UNIT), EXTERNAL CHILLED WATER NETWORK PIPING WORKS AND ERECTION OF A NEW ENERGY TRANSFER STATION (ETS) COMES WITH ALL NECESSARY EQUIPMENT TO ENABLE CONTROL AND MONITORING FROM BES DCS PLANT CONTROL ROOM AND EXTERNAL CHILLED WATER PIPING CONNECTING BANGSAR DCS PLANT TO THE NEW ETS AT PENGURUSAN AIR SELANGOR PREMISES ("WORKS")

**TENDER DOCUMENT NO.: TNEC/PROC/043/06(26)
RFX NO.: 4000054095**

Bangsar Energy Systems Sdn Bhd (BES), adalah sebuah anak syarikat milik penuh TNB Engineering Corporation Sdn Bhd (TNEC). Tender adalah dipelawa daripada vendor/kontraktor TNB yang berminat dan mempunyai pengalaman berkaitan untuk mengambil bahagian dalam tender di atas.

Kontrak kerja bagi kerja-kerja yang dianugerahkan adalah di antara Bangsar Energy Systems (BES) dan penender yang dipilih.

Keperluan Mandatori:

1. Berdaftar sebagai *Vendor TNB* yang telah berdaftar sebagai **Supplier Self Services (SUS)**
2. Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (*CIDB*) sekurang-kurangnya di bawah Gred G6, Katogeri CE & ME dengan pengkhususan berikut:
CE21 – Pembinaan Kejuruteraan Awam; dan
M01 – Sistem Hawa Dingin dan Peredaran Udara; dan
M15 – Kelengkapan Mekanikal Pelbagai; dan
3. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (*MOF*) bagi kod bidang
220301- Alat Hawa Dingin (window/split/berpusat); dan
220507- Pump/Paip Air Komponen
4. Petender telah menyempurnakan sekurang-kurangnya tiga (3) kontrak kerja pemasangan rangkaian paip air sejuk (*chilled water networks*) dalam tempoh sepuluh (10) tahun yang lalu. (Sila lampirkan Surat Setuju Terima (Letter of Award - LOA)).
5. Petender mempunyai pengalaman yang berkaitan dalam kerja-kerja bicu paip (*pipe jacking works*) dalam tempoh tujuh (7) tahun yang lalu, terutamanya melibatkan sistem paip air sejuk (*chilled water networks pipe*).
6. Penender mempunyai pengalaman yang berkaitan dalam kerja-kerja penukaran sistem penyaman udara jenis *split unit/VRV* kepada sistem air sejuk (*chilled water system*) dalam tempoh tujuh (7) tahun yang lalu.
7. Penender mempunyai pengalaman dalam berurusan dan menyelaras dengan pihak berkuasa berkaitan seperti Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ), Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ), atau mana-mana pihak berkuasa yang berkaitan di kawasan Lembah Klang, serta Tenaga Nasional Berhad (TNB), bagi mendapatkan kelulusan, permit dan melaksanakan kerja-kerja penyelarasan utiliti dalam tempoh tujuh (7) tahun yang lalu.
8. Petender mempunyai seorang Pengurus Projek yang berpengalaman sekurang-kurangnya lima (5) tahun dalam mengurus dan melaksanakan projek rangkaian perpaipan air sejuk (*chilled water network piping*).
9. Penyertaan tender secara usaha sama (*joint venture*) adalah tidak dibenarkan.

Nota :

Semasa proses pembelian dokumen tender atau semasa pengambilan e-Invois, petender hendaklah mengemukakan salinan dokumen sokongan bagi memenuhi Keperluan Mandatori No. 4. Salinan dokumen sokongan tersebut hendaklah dihantar melalui e-mel kepada tnec-procurement1@tnb.com.my.

Pihak BES tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang pembelian dokumen tender yang dibuat tanpa memenuhi keperluan mandatori yang telah ditetapkan. Kegagalan mengemukakan dokumen sokongan atau mematuhi keperluan tersebut boleh menyebabkan penyertaan dalam proses tender ditolak atau tidak dipertimbangkan.

Taklimat Tender & Lawatan Tapak (wajib):-

Wakil syarikat yang menghadiri sesi lawatan tapak hendaklah memenuhi keperluan berikut:

- a) Memakai pakaian yang bersesuaian dan membawa kelengkapan PPE sendiri (kasut keselamatan & topi keselamatan) jika diperlukan.
- b) Kehadiran adalah terhad kepada dua (2) orang wakil syarikat sahaja.
- c) Membawa cop rasmi syarikat bagi tujuan pengesahan kehadiran.

PERTANYAAN MENGENAI LAWATAN TAPAK (WAJIB) / SPESIFIKASI TENDER:-

Tempat : Bangsar Energy System (BES) DCS Plant , Bangsar, Kuala Lumpur
Tarikh & Masa : 19 Ogos (Rabu) 2026 @ 10:00 pagi
Pegawai untuk dihubungi : Mohd Faizal b. Abdul Hamid di talian 019-660 7703
Nurul Izyan Abdul Wahab di talian 010-334 7117
Email : tnec-assetdevelopment@tnb.com.my

Pembelian Tender :

Dokumen Tender boleh diperolehi dengan bayaran **RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit Malaysia Sahaja)**. Pembayaran hendaklah dibuat melalui perbankan dalam talian (*online banking*) ke akaun **BANGSAR ENERGY SYSTEMS**. Nombor akaun untuk tujuan pembayaran tender fii ini akan dinyatakan di dalam email bersama e-Invois yang akan dikeluarkan kepada *vendor* / kontraktor TNB.

Tempoh untuk mendapatkan e-Invois dan membuat pembayaran adalah seperti berikut:

Tarikh : 12 Ogos 2026 hingga 28 Ogos 2026 (waktu bekerja)
Masa : 8 pagi ~ 5:00 petang (rehat 1:00 ~ 2:00 petang) Isnin - Khamis
: 8 pagi ~ 5:00 petang (rehat 12:30 ~ 2:30 petang) Jumaat

Sila dapatkan e-Invois dengan mengemukakan permohonan melalui e-mel kepada tnec-procurement1@tnb.com.my berserta butiran syarikat dan dokumen sokongan yang diperlukan seperti yang dinyatakan dalam lampiran (e-Invoice Supporting Documents). Salinan dokumen sokongan bagi Keperluan Mandatori No. 4 juga hendaklah disertakan. Nombor akaun untuk tujuan pembayaran dokumen tender akan dimaklumkan bersama e-Invois yang dihantar melalui e-mail.

Sila nyatakan Nama Syarikat atau No. RFX: 4000054095 dalam rujukan transaksi pembayaran. Bayaran dokumen tender yang telah dibuat tidak akan dikembalikan.

Tender Dokumen tersebut boleh dimuat turun (*download*) **secara atas talian (online)**, (*e-Tender **SUS PORTAL** - <https://srm.tnb.com.my/irj/portal>) setelah memajukan bayaran dan emailkan bukti bayaran tersebut kepada:

Nama : Jabatan Perolehan
E-mail : tnec-procurement1@tnb.com.my

Sila hubungi TGBS TeleSolutions untuk sebarang pertanyaan dan bantuan teknikal bagi e-tender.

TGBS TeleSolutions
Tel : 03-8929 9595
E-mail : proc@mysstnb.com.my

Penyerahan Dokumen Tender adalah secara atas talian (*online*). Tarikh tutup penghantaran Tender adalah pada, atau tidak lewat daripada jam **12:00 tengah hari, Khamis 3 SEPTEMBER 2026**. Dokumen tender hendaklah turut dikemukakan secara manual/ *hardcopy* pada tarikh tutup tender yang sama sebelum jam 12.00 tengah hari ke dalam peti tender di alamat berikut:-

Attn: Procurement Department
Bangsar Energy System Sdn Bhd
Lot 62 Seksyen 96A
Jalan Pantai Baharu
56000 Kuala Lumpur

Arahan untuk penyediaan dokumen tender dan cara penyerahan boleh didapati dalam Arahan kepada Penender (ITT).

Bangsar Energy Systems (BES) tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tender/sebutnarga atau memberi apa-apa sebab sesuatu tender itu ditolak dan juga tidak bertanggungjawab ke atas kos perbelanjaan berhubung tender ini.

Bukti penghantaran tidak boleh dianggap sebagai bukti penerimaan oleh pihak Bangsar Energy Systems (BES)

Sila hubungi kami di alamat email **tnec-procurement1@tnb.com.my** sekiranya terdapat sebarang pertanyaan atau untuk mendapatkan maklumat lanjut mengenai perkara di atas.